

Päätöksessä on liitteineen 9 sivua.

MAA-AINESLUPA / MAARAKENNUS L. KURPPA OY, Pertunmaa

ASIA Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen päätös maa-ainesten ottamiseen Pertunmaan kunnassa tilalla Nipulin yhteismetsä (588-874-1-0). Kyseessä on Rautamullankankaan soranottoalue.

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): 6814279 (N), 469886 (E)

HAKIJA Maarakennus L. Kurppa Oy
Y-tunnus 2024057-0

KIINTEISTÖNOMISTAJA Kiinteistön omistaa Nipuli yhteismetsän osakaskunta. Maarakennus L.Kurppa Oy:llä on voimassa oleva vuokrasopimus alueen käyttämisestä maa-ainesten otto- toimintaan.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkai- see kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaise- na toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 7.9.2023.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Alueen kaavoitustilanne

Suunnitelma-alueelle kohdistuu Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmässä mer- kintä EO 10.312 (maa-ainesten ottoalue). Pertunmaan kunnan yleiskaavassa alu- eeseen ei kohdistu merkintöjä.

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖ, MAISEMA JA KOHTEET, JOIHIN MAA-AINESTEN OTTAMISELLA ON VAIKU- TUSTA

Hakemuksen mukaisella suunnitelmalla haetaan lupaa maa-ainesten ottamiseen rautamultakankaan soranottoalueelta, joka sijaitsee Pertunmaan kunnassa noin

4,5 km Pertunmaan kirkonkylän lounaispuolella ja noin 3,5 km päässä pohjoiseen Kuortin taajamasta.

Alueen lähin vesistö Virma sijaitsee alueen kaakkoispuolella noin 440 metrin etäisyydellä. Ottoaluetta lähin vakituinen asutus sijaitsee 300 metrin etäisyydellä alueen lounaispuolella. Lähin loma-asutus sijaitsee 600 metrin etäisyydellä ottoalueen kaakkoispuolella.

Pohjavesiolosuhteet

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen itäpuolella sijaitsevalle vanhalle maa-ainesalueelle on asennettu pohjavesiputki, jossa veden korkeus on +111.0 (N2000).

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Haettavan ottoalueen pinta-ala on noin 2,3 ha. Alueen rajaukset on esitetty suunnitelmakartoilla. Alueelta on tarkoitus ottaa noin 73 000 m³ ktr maa-aineksia (soraa ja hiekkaa). Vuotuinen ottamismäärä vaihtelee tarpeen mukaan. Maa-aineksia käytetään rakentamisen ja infran kunnossapidon tarpeisiin.

Ottamissuunnitelma

Suunnittelualue on kartoitettu syksyllä 2021 Maanmittauspalvelu Puttonen Oy:n toimesta. Kartoitukset on tehty TM35 -taso - ja N2000 - korkeusjärjestelmiin Trimble R12 VRS-GNSS-mittalaitteella ja dronekuvauksella. Alueen suunnittelussa on hyödynnetty lisäksi Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa.

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueiden sijainti sekä kiinteistöjaotus, suunnittelualueen rajaus ja ottoalueen rajaus sekä etäisyydet lähimpiin kiinteistöihin. Ottamistoimenpiteet on selvitetty suunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmapiirroksissa. Ottotoiminta suoritetaan suunnitelmakarttojen mukaisesti.

Suunnitellut ottotasot on esitetty suunnitelmakartoissa ja leikkauskuvissa. Hakemuksen mukaan alin ottotaso on +112.5 (N2000).

Pintamaat kuoritaan pois ottamistoiminnan edetessä. Pintamaat läjitetään ottamistoiminnan alkuvaiheessa ottoalueiden reunoille suunnitelmakarttojen osoittamalla tavalla. Toiminnan jälkeen pintamaita käytetään alueen jälkihoitotoimenpiteissä. Uudet rintaukset joko luiskataan maaston mukaan 1:2–1:3 kaltevuuteen tai aidataan riippuen ottoalueiden loppukäytöstä.

Ottoalueen pohja muotoillaan ja kunnossapidetään ottamisen aikana niin, ettei alueelle synny pintavesilammikoita.

Ottotoiminnassa käytetään prosessin eri vaiheissa eri maansiirtokoneita. Ottamisalueella ei huolleta työkoneita kuin rikkoontumistapauksessa.

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevia tieyhteyksiä pitkin. Rautakankaan soranottoalueelta liikennöinti tapahtuu yksityistietä pitkin Nipulin metsätielle ja siitä edelleen toimituskohteisiin.

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Jyrkät rintaukset merkitään lippusiimoin turvallisuuden varmistamiseksi.

Ottoalueelle voidaan ottaa vastaan pieniä määriä puhtaita maa-aineita kierrätettäväksi tai maisemointitarkoituksiin.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Hakemuksen liitteenä olevan jätehuoltosuunnitelman mukaan pintamaita kuoritaan noin 5550 m³-ktr. Kantoja ja hakkuutähteitä muodostuu noin 150 m³-ktr. Pintamaat käytetään alueen jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Ottamistoiminnan edetessä alue siistitään ja metsitetään. Pintamaat levitetään nuotoillulle pohjalle ja tarvittaessa alueelle tuodaan lisäksi metsän kasvuun soveltuvia puhtaita maa-aineita. Alueelta poistettavat pintamaat eivät aiheuta ympäristövaikutuksia. Jälkikäyttömahdollisuutena on maa-ainesten ottaminen jatkossa-kin haettavan 10 vuoden lupa-ajan jälkeenkin.

Ympäristövaikutukset

Ottamistoiminnan päättyttyä, maisemoiduttuaan, alue tulee sopeutumaan maastoon, joten ympäristövaikutukset jäävät vähäisiksi.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 12.9-19.10.2023 välisenä aikana Mikkelin kaupungin sekä Pertunmaan kunnan verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi. Lähi-kiinteistöjen haltijoille (17 kpl) on lähetetty kuulemiskirje. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana myös Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen Mäntyharjun toimipaikassa.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei saatu muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin terveystarkastajan lausunto. Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden terveystarkastaja on tarkastanut hakemuksen liitteeseen 19.10.2023. Terveystarkastajalla ei ollut lausuttavaa hakemuksesta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen.

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-ainesten ottamisluvan edellyttäen, että toimet toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista.
2. Alueelta, joka tulee olla merkittynä maastoon, saa ottaa maa-aineksia suunnitelman mukaiselta rajatulta 2,3 ha alueelta enintään 73 000 m³-ktr.
3. Hakemuksen alin ottotaso +112.50 (N2000) merkitään maastoon korkopukkien avulla tai muutoin niin, että se on alueella nähtävissä. Alin ottotaso tulee olla kaksi (2) metriä pohjavesipinnan yläpuolella. Pohjaveden korkeus voidaan arvioida alueen itäpuolella olevasta pohjavesiputkesta. Pohjaveden pinnan korkeutta tulee mitata vuosittain keväällä (huhti-toukokuussa) ja syksyllä (syys-lokakuussa).
4. Ottamistoiminnan aikana alueen jyrkät reunat tulee suojata/merkitä varoitusmerkinnöin ja -nauhoin putoamisvaaran ehkäisemiseksi. Lopullisessa tilanteessa alueen reunat tulee ensisijaisesti luiskata siten, että ne ovat turvallisia. Kalliojyrkänteiden reunalle tulee asentaa korroosiosuojatut suoja-aidat ja asianmukaiset varoitusmerkinnät. Hakijan tulee varmistaa, että alue on riittävässä tavalla aidattu ja alueen turvallisuus on varmistettu koko ottotoiminnan ajan.
5. Alueella ei saa suorittaa koneiden korjaus- ja huoltotöitä ilman pakottavaa tarvetta. Aluetta ei saa käyttää romujen tai muun jätteen varastona.
6. Luvan haltijan tulee ennen ottamistoiminnan aloittamista laatia kemikaalivahingon torjuntasuunnitelma työnaikaisen öljy- tai kemikaalivahingon varalta.

Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta kuitenkin pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristönpilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. (ML 23 a §, ML 23 b §)
8. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

9. Maa-aineslupan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.
10. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Mikäli luvan haltija menee konkurssiin ja pesä jatkaa ottotoimintaa, tulee siitä tehdä ilmoitus lupaviranomaiselle tai siirtää lupa 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta toiselle haltijalle. Ellei ilmoitusta tai siirtoa ole tehty, lupa raukeaa ja viranomaisen teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta. (MAL 13 a §).
11. Mikäli alueella on tarpeen louhia tai murskata kiviainesta, tulee siitä tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Mikäli alueella murskataan yhdessä tai useammassa jaksossa yhteenlaskettuna yli 50 päivää, tulee murskaukselle hakea ympäristölupa.

Luvan voimassaolo

Maa-aineslupan viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2033, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-ainelupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

(YSL 29 §, MAL 4 a §)

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava yhteensä 7 630 € vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2034 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 8 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla ympäristölautakunnan 20.4.2017 hyväksymän vakuusohjeen mukainen.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2020 mukaisena lupamaksuna **1 137 €** (480 € + 0,009 €/m³) + kuulemiskustannukset **250 €**.

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan

voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. (MAL 23 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukaisen toiminnan ei katsota olevan ristiriidassa edellä mainittujen luvan myöntämisen edellytysten kanssa, joten lupa maa-ainesten ottamiselle voidaan myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle eikä toiminnasta aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle, joka sijaitsee lähimmillään noin 300 metrin päässä ottoalueesta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §)

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen jatkamista.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineslupa on myönnetty.

Lupamääräykset 3 – 4. Pohjaveden tarkkailusta annetaan pinnan korkeutta koskevat määräykset. Toiminnanharjoittaja ja maanomistaja vastaavat siitä, että alue on turvallinen.

Lupamääräys 5. Maa-ainesten ottamispaikat eivät sovellu romujen tai muiden jätteen säilyttämiseen tai työkoneiden huoltamiseen. Tällä määräyksellä pyritään pitämään maa-ainestenottoalue siistin näköisenä ja turvallisena.

Lupamääräys 6. Kemikaalivahingon torjuntasuunnitelman avulla varaudutaan mahdollisiin öljyvahinkoihin. Mikäli ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava vahinko tapahtuu, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin ja tiedotettava asiasta viranomaisia, jotta pilaantuminen ei leviä ja jo tapahtunut vahinko voidaan korjata.

Lupamääräys 7. Ottamistietojen ilmoittaminen on tarpeen luvan valvontaa varten, mutta se palvelee myös mm. tilastointia

Lupamääräys 8. Alue on oltava lopputarkastuksessa siisti ja muotoiluiltaan valmis loppukäyttöä varten.

Lupamääräys 9. Kun luvanhaltija ilmoittaa ottamisen päättymisestä, alueelle tehdään lopputarkastus, jossa arvioidaan, onko alueen jälkihoito tehty hyväksyttävällä tavalla. Viranomaisen poistaa kohteen valvontaohjelmastaan, päättää vakuuden palauttamisesta ja ilmoittaa edelleen ottamisen päättymisestä Notto-rekisteriin.

Lupamääräys 10. Haltijanvaihdoksesta tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä se.

Lupamääräys 11. Määräyksen tarkoituksena on muistuttaa ympäristönsuojelulain säännöksistä murskauksen osalta. Meluilmoitusta tai ympäristölupaa käsiteltäessä voidaan antaa tarkempia määräyksiä muun muassa melun ja pölyn leviämisen ehkäisemiseksi.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien makсутaksaan 2020. Taksassa siistimis- ja tasauskustannusten laskentaperuste on 3000 euroa/ha + 0,01 €/k-m³. Ottamisalue on 2,3 ha. Ottomäärä on 73 000 k-m³. Kokonaisvakuusmaksuksi tulee **7 630 €**.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomainen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuu-

den antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksat 2020
(hyväksytty 22.1.2020 § 5 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasias- ta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joi- den oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtä- vänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (YSL 85 §).

Marita Savo
vs. ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joita on kuultu hakemuksesta (18 kpl).
Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Pertunmaan kunnan verkkosi-
vuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

